

Cordula Grobelny
Dipl.-Ing. Jens Grobelny
Almhorster Mühle
30926 Seelze

Tel.: 05137/50380
Fax: 05137/9056932
Email: cordula@grobelny.de
www.schwedenkontakte.de

MIETVERTRAG

für Villa Äppleträd

Das Haus wird vermietet, wie in der Beschreibung auf unserer Homepage angegeben. Urlauber, die ein klinisch sauberes deutsches Haus mit entsprechend gepflegtem Garten erwarten, einer Vor-Ort- Betreuung bedürfen und die über keinerlei handwerkliches Geschick verfügen, werden wirklich sehr eindringlich gebeten, die auch unten nochmals erwähnten Zusatzinfos auf unserer Homepage zu lesen, bevor sie diesen Vertrag unterzeichnen!

Vermietungszeitraum: von bis

Sehr wichtig : Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr oder gemäß Absprache !

Mieterdaten (Hauptmieter):

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Tel.

Mobil

(Nummer, unter der Sie auch im Urlaub erreichbar sind)

Email

Anzahl der Erwachsenen: Anzahl der Kinder: Kind(er) im Alter* von bis
*für statistische Zwecke, bitte angeben!

Anzahl der Hunde:

Der Mietpreis für den genannten Mietzeitraum berechnet sich wie folgt:

Woche(n) x € = €

Oder : Es wird ein Sonderpreis von insgesamt € vereinbart.

Im Mietpreis sind enthalten: Alle Nebenkosten wie Wasser, Strom, Heizung.

Mitzubringen sind: Bettwäsche, Handtücher, Tischwäsche etc.

Für die Endreinigung des Hauses beauftragt der Mieter unseren Reinigungsdienst.

Bei Vertragsabschluß wird eine Anzahlung von 25 % des Gesamtmietpreises , mindestens aber € 200.- fällig, die innerhalb von 7 Tagen auf das unten bezeichnete Konto zu überweisen ist. (Wer aus dem Ausland überweist siehe Infos weiter unten rechts.)

Die Restsumme ist bis drei Wochen vor Reiseantritt auf folgendes Konto zu überweisen:

IBAN : DE24 2501 0030 0331 1273 04

BIC: PBNKDEFF

Ist der vereinbarte Betrag bis zu diesem Zeitpunkt nicht auf dem genannten Konto eingegangen, kann der Vermieter den Vertrag unverzüglich stornieren. Der Vermieter behält sich vor, sich den daraus entstehenden Schaden vom Mieter ersetzen zu lassen.

Eine Stornierung der Buchung ist weiterhin möglich wie folgt:

- Bei einer Stornierung ist die Anzahlung grundsätzlich als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.
- Bei einer Stornierung 6-8 Wochen vor Reiseantritt sind 40 % des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.
- Bei einer Stornierung bis 4 Wochen vor Reiseantritt sind 60 % des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.
- Bei einer Stornierung bis 2 Wochen vor Reiseantritt sind 80 % des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.
- Eine Stornierung danach ist nicht mehr möglich, der volle Reisepreis ist zu entrichten.

Mit der Restsumme ist eine **Kaution von € 200.-** zu überweisen für eventuelle Schäden am/im Haus oder Boot bzw. für Mängel bei der Endreinigung. Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter entsprechende Schäden (auch wenn sie nicht von ihm verursacht wurden) unverzüglich anzuzeigen, spätestens aber nach Rückkehr aus dem Urlaub.

Der Mieter nutzt Haus, Grundstück, Boot, Saunafass und Fahrräder auf eigene Gefahr. Für seine eingebrachten und mitgenommenen Gegenstände kann keinerlei Haftung oder Gewährung übernommen werden. Schadenersatzansprüche werden grundsätzlich ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich möglich ist.

Der Vermieter kann für Störungen durch Mensch, Natur oder Technik nicht haftbar gemacht werden, die nicht in seinem Einflussbereich liegen und die er demnach nicht zu vertreten hat. Bitte lesen Sie dazu auch die Zusatzinfos und Bootsinfos auf der Homepage, deren Kenntnisnahme und Billigung wir mit Unterschrift unter diesem Vertrag voraussetzen!

, den

Unterschrift / digitale Signatur des Mieters

Der Vermieter bestätigt den Eingang des Mietvertrages per Email, Fax oder Post umgehend nach Erhalt per Email. Bitte drucken Sie die Bestätigung aus und fügen Sie diese Ihren Unterlagen bei.

Wir sind Schwedenneulinge, bitte mailen Sie uns vorab wichtige Infos zum Urlaub in Schweden und zur Anfahrt. (Bei Bedarf bitte ankreuzen).