Langzeitvermietung „Haus Bergtroll“

Für eine längerfristige Vermietung unserer Häuser gelten natürlich andere Preise als die auf unserer Homepage angegebenen.

Voraussetzung dafür ist bei Haus Bergtroll eine Vermietung NICHT in der Hauptsaison und natürlich, dass keine weiteren Mietverträge im gewünschten Zeitraum vorliegen..
Eine weitere Voraussetzung ist die Anmietung für mind. 8 Wochen.

Sind diese Voraussetzungen erfüllt wird das Haus Bergtroll für eine längerfristige Vermietung zu folgenden Konditionen angeboten:

* Tagesmietpreis Euro 30.-
Das sind also Euro 210.-/Woche bzw. Euro 900.-/Monat.
Der Zählerstand für Strom und Wasser wird vorher und nachher abgelesen und der Strom zum derzeitigen kWh-Preis von 0, 45 Euro abgerechnet \* und Wasser mit 4,25 Euro pro cbm.

Zur Zusammensetzung dieses normalen Wochenmietpreises:
Fast die Hälfte der Einnahmen, die bei der normalen Vermietung erzielt werden, geht gleich wieder für die Nebenkosten raus. Das Haus verfügt über Elektroheizung, die mit einem Raumthermostaten gesteuert wird. Auch wenn man nicht Tag und Nacht 22 Grad in allen Räumen hat, sondern normal heizt und nachts und bei längerer Abwesenheit absenkt, kann man November-Ende März bei Temperaturen die da auch mal auf unter-20 Grad sinken, von einem durchschnittlichem Verbrauch von **80 kWh/** **Tag** ausgehen.
Der Strom ist in Schweden keinesfalls billiger als bei uns ( siehe link „Energiekosten) wie eigentlich alles. Sie können sich also ausrechnen, dass es bei einem Preis von über 0,45 Cent immer reichlich hohe Rechnungen im Winter gibt. Das ist auch der Grund, aus dem wir normalerweise nach Weihnachten die Häuser winterfest machen, den Strom bis April abstellen und erst dann wieder vermieten.
Von unseren Langzeitmietern wird (nach schlechten Erfahrungen) vorab eine  **Extra-Kaution von Euro 500.- für Strom** eingefordert. Sollte sich dann herausstellen, dass erheblich mehr verbraucht wurde als durchschnittlich üblich, behalten wir diese komplett oder teilweise ein. Durch EON erfolgt jedes Monatsende eine Fernablesung, die wir im Internet einsehen können, das ist für uns also auch von Deutschland aus nachvollziehbar.

Wenn Sie mit diesen Bedingungen einverstanden sind, können Sie sich einfach den normalen Mietvertrag für das Haus Bergtroll von unserer Homepage herunterladen und für den Zeitraum ausfüllen, den Sie jetzt bereits absehen. Dabei bitte den Satz „im Mietpreis enthalten sind:…..“ streichen!

Sie bekommen dann umgehend eine Buchungsbestätigung, in der auch noch einmal die zusätzliche Strom –Kaution erwähnt wird.

* Siehe <https://www.schwedenkontakt.de/energiekosten.htm>